

WÓJT GMINY OLESNO
OGLASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek ewidencyjnych **nr 425** o pow. **0,98 ha** i **nr 426** o pow. **0,48 ha** położonych w Wielopolu, obręb Wielopole, dla nieruchomości prowadzona jest **KW nr TR1D/00038655/2** przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości

Działka nr 425 o pow. 0,98 ha położona jest w miejscowości Wielopole, gmina Olesno, w jej północno - wschodniej części wsi. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Znajdują się w sąsiedztwie terenów rolnych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Działka nie posiada dostępu do drogi gminnej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne. Teren działki płaski. Działka użytkowana rolniczo. Północną i południową granice wyznaczają czynne rowy melioracyjne. Działka nie posiada ustabilizowanych punktów granicznych. Działka nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka posiada następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: R IVa – 0,70 ha, R IVb – 0,28 ha.

Działka nr 426 o pow. 0,48 ha położona jest w miejscowości Wielopole północno – wschodniej części wsi. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Znajdują się w sąsiedztwie terenów rolnych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi gminnej od strony południowej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne w dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Teren działki płaski. Działka nie użytkowana rolniczo, porośnięta trawą, zachwaszczona i zakrzaczona. W południowej części działki (przy drodze gminnej) zlokalizowana jest w części stacja transformatorowa. W południowej części działki zlokalizowana jest sieć gazowa, sieć energetyczna oraz sieć wodna. Centralną częścią działki biegnie rów melioracyjny dzieląc ją na dwie części. Północna granice działki wyznacza czynny rów melioracyjny. Działka nie posiada ustabilizowanych punktów granicznych. Zgodnie z ewidencją gruntów działka posiada następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: R IVb – 0,27 ha, Ps IV – 0,18 ha, W – 0,01 ha, Lz IV – 0,02 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 t. j.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W świetle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno przedmiotowa działka nr 425 położona w miejscowości Wielopole znajduje się w terenach rolnych. Natomiast działka nr 426 w części leży w obszarach rozwoju zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług a w części w obszarach działalności produkcyjnej i usługowej.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Ograniczenie przetargu polega na tym, że zgodnie z art. 2a, ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r., poz.1362 z późn. zmianami), nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, zamieszkały w gminie Olesno lub w gminie graniczącej z gminą Olesno tj. w gminie: Gręboszów, Bolesław, Mędzechów, Dąbrowa Tarnowska i Żabno.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **29 września 2020 roku** w świetlicy Urzędu Gminy Olesno o godz.: 10⁰⁰.

5. Cena nieruchomości

Łączna cena nieruchomości wynosi; **32,660 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Ceną za nieruchomość będzie kwota uzyskana w przetargu.

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **pisemne zgłoszenie w terminie do dnia 23 września 2020 roku do godz. 12⁰⁰** uczestnictwa w przetargu przez rolnika indywidualnego wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa i, że po nabyciu działek będących przedmiotem przetargu powierzchnia gospodarstwa nie przekroczy 300 ha,
 - 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Olesno lub w gminie sąsiedniej,
 - 3) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z przedłożeniem kopii dokumentów potwierdzających uzyskanie:
 - wykształcenia rolniczego zasadniczego zawodowego, średniego lub wyższego lub
 - tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiadanie co najmniej 3-letniego stażu pracy w rolnictwie, lub- wykształcenia wyższego innego niż rolnicze i posiadanie co najmniej 3-letniego stażu pracy w rolnictwie albo wykształcenia wyższego innego niż rolnicze i ukończenia studiów podyplomowych w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenia średniego innego niż rolnicze i posiadanie co najmniej 3-letniego stażu pracy w rolnictwie, lub
 - wykształcenia podstawowego, gimnazjalnego lub zasadniczego zawodowego innego niż rolnicze i posiadanie co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie,
 - 4) zgoda na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzania kwalifikacji oraz postępowania przetargowego.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Oleśnie (pokój nr 1), w zamkniętych kopertach z opisem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym – Wielopole, działki nr: 425, 426 – 29 września 2020 r.**”

7. Wysokość wadium, termin i miejsce jego wniesienia

Wniesienie wadium w gotówce w wysokości: **6.000,00 zł** na konto tut. Urzędu Gminy, nr r-ku: **15 9462 1026 2003 3000 0039 0003** w terminie do dnia **23 września 2020 roku**.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Olesno w BS Dąbrowa Tarnowska Oddział Olesno.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Oleśnie **24 września 2020 r.**, po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową, czy oferenci spełniają warunki przetargowe.

Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu osobiście wraz z dokumentem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium.

8. Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie, najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna – sprzedaży. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Dodatkowe informacje

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które wpłacą kwotę wadium. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną zastępuje inna osoba, winna przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Wójt Gminy Olesno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnieniem przyczyny o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm.) upłyną w dniu 10 lipca 2020 r.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela inspektor ds. gospodarki gruntami i rolnictwa Urzędu Gminy w Oleśnie, pokój nr 12, tel.: /14/ 641 – 24 – 43 lub /14/ 641 – 10 – 70 wew. 43.

Nieruchomość można oglądać w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest również na stronie internetowej Urzędu Gminy w Oleśnie, adres www.gminaolesno.pl.

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec